



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *25* prog. *25* del 27 FEB. 2014

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/95, in data 27/02/95 con Prot. N.14411, dal sig. Mangano Francesco Paolo, nato a Palermo (PA) il 03/05/1936 ed ivi residente in via Giuseppe Malvica n°40, C.F. MNG FNC 36E03 G273X, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un fabbricato composto da un solo piano terra, adibito a civile abitazione, come da grafici allegati”*, redatti dal geom. G.B. Giaconia, sito in Alcamo in **c.da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 11 p.lla 540 sub 1**, confinante: a nord con proprietà Accursio, ad est con proprietà eredi Di Giorgi, a sud con strada privata e ad ovest con proprietà Sammarco e Amabile; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. n. 380/2001;
Vista la Dichiarazione, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dal geom. Giovanni Battista Giaconia, presentata al comune di Alcamo il 22/11/2010 al Prot. N.59689, attestante che il progetto presentato per la realizzazione delle opere oggetto di condono è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'Arch. Francesco Cammarata, depositato al Comune di Alcamo il 04/10/2011 al Prot. N.46497;
Visto l'Atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N.27.177 di Rep. del 03/08/2011 e registrato a Trapani il 25/08/2011 al n°5339;
Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Raina Antonina del 03/06/2013, registrata, presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani Sez. staccata di Alcamo, il 11/10/2013 ed annotata al N.3591 Vol.9990;
Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico in fossa imhoff, Prot. N.2418 del 15/01/2013;
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale, redatta nel gennaio del 2012 dal geologo dott. Sergio Pagoto;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/09/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;
Visto il Parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C., espresso in data 02/09/2013 con verbale N. 153 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le seguenti indicazioni: "*contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.*";

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese in data 22/11/2013 dai sig.ri:
Mangano Francesco Paolo, Mangano Giuseppe, Mangano Girolama, attestanti di non
avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Ricevuta di Versamento N.40 del 14/10/13 di €.262,00 quale spesa per
Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £.5.888.000 e
congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti a £.204.000 +
€.716,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per *"la realizzazione di un fabbricato composto da
un solo piano terra, adibito a civile abitazione, come da grafici allegati"*; sito in Alcamo
in c.da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 11 p.lla 540 sub 1**; ai sig.ri: =====

- Mangano Francesco Paolo, nato a Palermo (PA) il 03/05/1936 ed ivi residente in
via Giuseppe Malvica n°40, C.F. MNG FNC 36E03 G273X, proprietario per 4/6
indivisi dell'intero; =====
- Mangano Giuseppe, nato a Palermo (PA) il 19/12/1967 ed ivi residente in via
Giuseppe Malvica n°40, C.F. MNG CPP 67T19 G273X, proprietario per 1/6
indiviso dell'intero; =====
- Mangano Girolama, nata a Palermo (PA) il 01/08/1965 ed ivi residente in via Diana
n°18, C.F. MNG GLM 65M41 G273F, proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero; ==

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già
realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne
autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li ... 27 FEB. 2014 ..

L'Istruttore Amministrativo
(*Vincenza Pampalone*)

Il responsabile del procedimento
(*geom. Pietro Piazza*)

Responsabile Servizio I
Istruttore tecnico Direttivo
con funzione vicaria
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino